

# TRANSFORME

TRANSaction FOncière et Régulation des usages des Milieux aquatiquEs

Comité de pilotage 19 mars 2018

















Appel à projet AFB 2017 : L'action foncière au service de la préservation et de la restauration des milieux aquatiques

## Quel est le point de départ ?

- Des actions de préservation et de restauration des milieux aquatiques qui impliquent une maîtrise foncière.
- Des processus de négociation pas toujours explicités et qui dépassent la question foncière
- Une dimension stratégique difficilement appréhendée



Opération « un nouveau lit pour la Veyle » (Bonnefond 2010)

## Vers une approche intégratrice…

 Une approche en termes de transaction (Remy et al. 1978) comme cadre d'analyse

Le concept de Transaction Foncière : ensemble des processus de négociation à l'œuvre dans le cadre des politiques d'environnement et qui se formalise au travers d'actions foncières Comprendre les instruments de l'action foncière, à la croisée du droit privé et du droit public

Vers une approche intégratrice en terme de transaction

Renouvellement des enjeux et modalités de l'intervention publique

Appréhender les effets de l'action publique le foncier et les usages

## ... et opérationnelle



- L'approche en termes de transaction foncière peut constituer un cadre d'action pour les acteurs de la préservation et de la restauration des milieux aquatiques
- Pour une meilleure appréhension des processus de négociation
- Pour une meilleure gouvernance territoriale

Acquisitions foncières sur opération du Moulin de Geai sur la Veyle (source SM2V)

## Quelles sont les hypothèses ?

#### La transaction foncière :

- (1)correspond à une activité normative faite d'interactions multiples entre des acteurs publics et privés qui considèrent davantage le droit comme une ressource stratégique que comme une donnée tangible
- (2)relève de processus de négociation, de régulation, de gouvernance territoriale des usages inscrits dans l'espace et le temps qui mobilisent et combinent à la fois des règles de droit privé et public
- (3)mobilise des jeux de négociation autour d'un ou plusieurs problèmes collectifs à résoudre
- (4)produit un ordre juridique localisé formé par l'ensemble des règles négociées à l'échelle des territoires concernés.

## Quels sont les objectifs du projet?

- L'objectif principal du projet est de développer (1) un cadre d'analyse pluridisciplinaire et (2) un cadre d'action stratégique
- Il s'agira plus particulièrement :
  - de qualifier et d'analyser finement les instruments juridiques aujourd'hui disponibles pour la maîtrise foncière et la régulation des usages
  - de questionner ces instruments et leur choix comme l'expression de la transaction à l'œuvre sur un territoire entre gestionnaires et usagers
  - de proposer un cadre permettant aux gestionnaires d'appréhender leurs actions dans le domaine de la maîtrise foncière comme autant de processus de négociation et de gouvernance

## Quelles sont les finalités opérationnelles?

- rendre compte des arrangements qui s'établissent localement entre l'action publique et les usages locaux du / sur le foncier
- mettre en exergue les points sensibles ou les bonnes pratiques observés dans les sites d'étude
- proposer des outils méthodologiques et juridiques pour les porteurs de l'action publique environnementale
- mettre en exergue les opportunités mais aussi les limites de la transaction foncière

## Quels sont les acteurs du projet ?

- Le consortium de chercheurs
- Agence Française pour la Biodiversité
- Partenaires locaux
  - EPTB Dordogne -Epidor (0. GUERRI)
  - Association Rivières Rhône-Alpes-Auvergne (J. BIGUE)

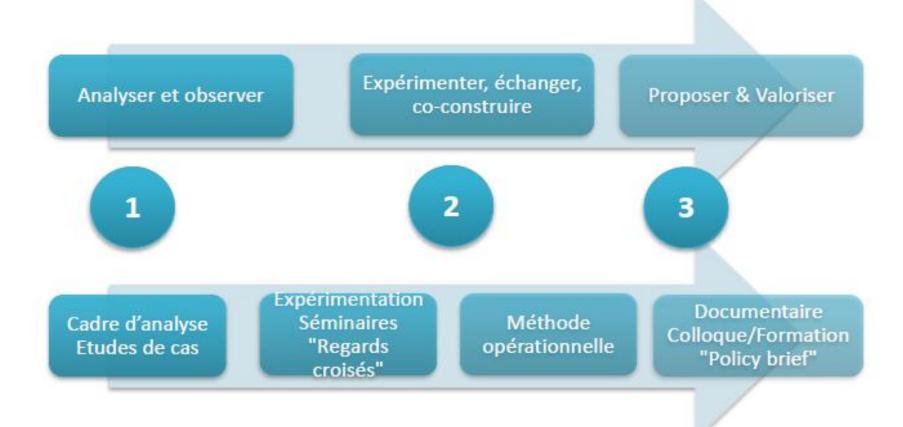
- Comité de pilotage du programme
- Comité d'experts
  - Anne Honegger (CNRS, UMR EVS)
  - Romain Melot (INRA, UMR SADAPT)
  - Hans Bressers (Pays-Bas, Université de Twente)
  - Pierre-Henri Bombenger
    (Suisse, (Heig-VD/HES-SO)
  - Juriste

## Une équipe pluridisciplinaire en SHS

Organisme partenaire	Nom	Prénom	Fonction	Discipline
	BONNEFOND	Mathieu	MCF	Aménagement
EA 4330 Laboratoire Géomatique et Foncier (GeF), CNAM	BOTREL	Elisabeth	MCF	Droit privé
	FOURNIER	Marie	MCF	Aménagement
	DEBRAY CHARLET	Adèle Christophe	IR cont. PRAG	Géographie/Aménagement Topographie
UMR 1302 LERECO - SMART, INRA Rennes	PECH	Michel	IR	Géographie/Economie
EA 7352 Laboratoire CRHOME, Université de Nîmes.	DENOLLE	Anne- Sophie	MCF	Droit public
UMR 5281 ART-DEV Université Paul Valéry Montpellier 3	BRUN	Alexandre	MCF	Géographie-Aménagement
	COURSIERE	Stéphane	IE	Cartographie
UMR 7324 CITERES, Université François Rabelais Tours	SERRANO	José	PU	Aménagement
	SERVAIN	Sylvie	PU	Géographie

+ 2 Postdocs en droit et en aménagement/géographie

## Quelle est la démarche ?



- Echelon national : Etat des connaissances pluridisciplinaires
- Echelon régional : les séminaires « regards-croisés »
- Echelon local : observation et expérimentation sur 3 sites d'étude

### • Etape 1 : Analyser et observer

- Elaboration du cadre d'analyse et de l'état de l'art (analyse nationale et européenne)
- Réalisation des études de cas : la Dordogne, le Cher et la Reyssouze

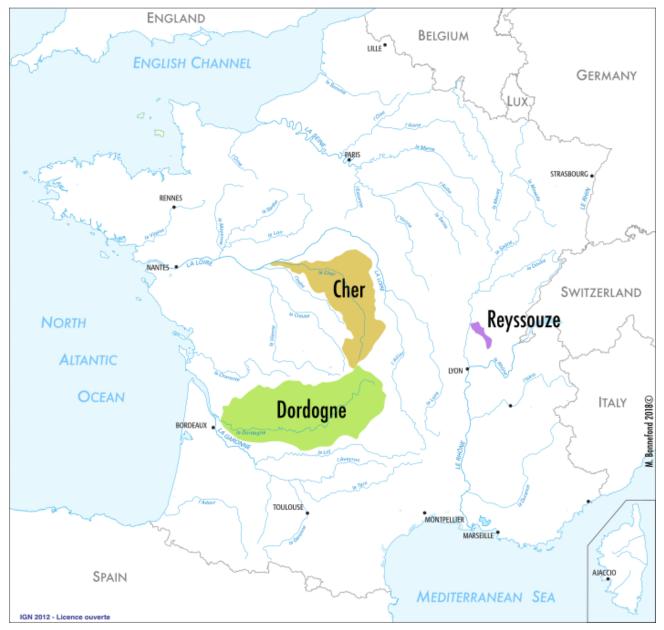
### ■ Etape 2 : Expérimenter, échanger, co-construire

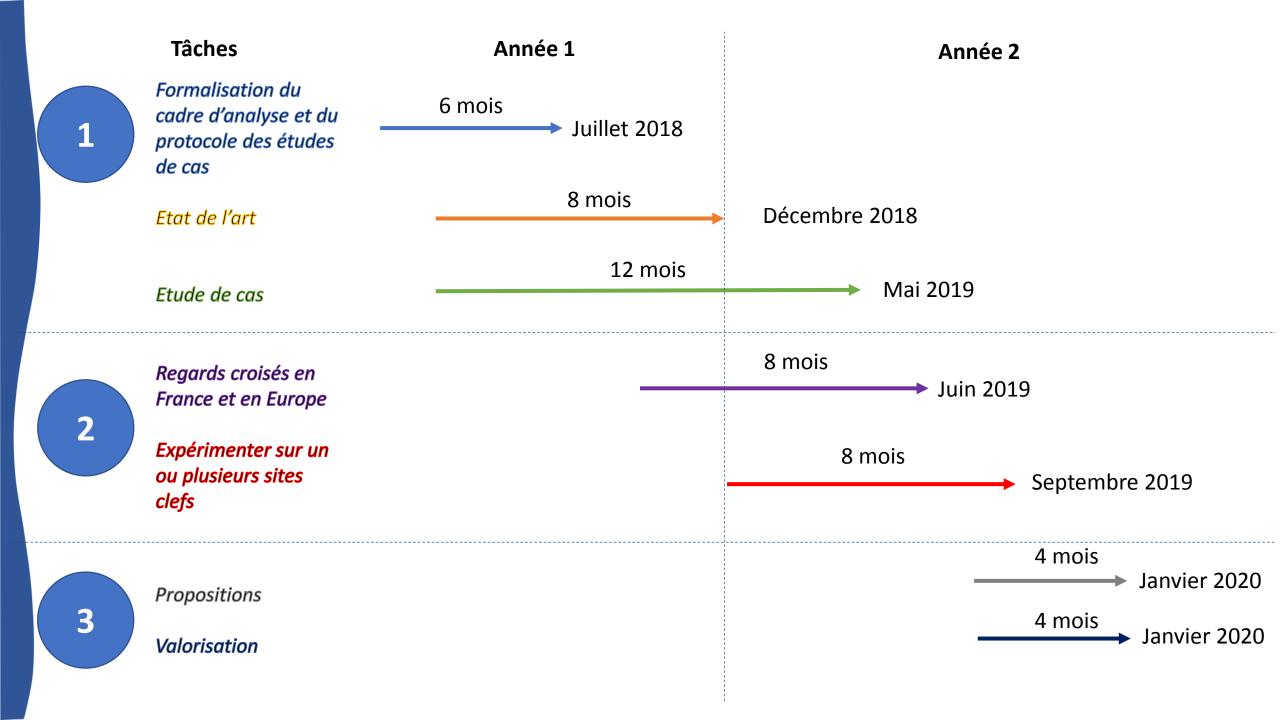
- Rencontre entre chercheurs et acteurs : confrontation des premiers résultats et mise en perspective avec des retours d'expériences menées dans d'autres contextes régionaux ou nationaux
- Formalisation d'une méthodologie d'élaboration de stratégies foncières
- Expérimentation dans le bassin de la Dordogne

### ■ Etape 3 : Proposer et valoriser

 Valorisation et diffusion des résultats du projet tant d'un point de vue académique qu'opérationnel

## Quels sont les terrains d'étude ?





## Quels livrables attendus ?

Etape	Intitulé	Туре
Etape 1 Analyser et observer	Protocole pour les études de cas	Scientifique
	Cadre d'analyse du projet	Scientifique
	Etats de l'art académiques	Scientifique
	Mémento technique	Opérationnel
	Rapports étude de cas	Scientifique
Etono 2	Fascicules synthétiques de présentation des études de cas (10 pages max.)	Opérationnel
Etape 2	Séminaire de restitution	Scientifique et opérationnel
Expérimenter, échanger, co- construire	Séminaires regards croisés	Scientifique et opérationnel
	Rapports d'expérimentation	Scientifique
	Fascicules de restitution des expérimentation	Opérationnel
	Grille multi-critères d'évaluation des instruments juridiques de la maîtrise foncière	Opérationnel
Etape 3	Méthode d'élaboration d'une stratégie d'action foncière	Opérationnel
Proposer et valoriser	Policy Brief	Opérationnel
	Publications scientifiques	Scientifique
	Pages web sur le projet et web documentaire	Opérationnel

- 15 livrables qui jalonnent le projet
- Des livrables « scientifiques » et « opérationnels »

### Quelle valorisation des résultats ?

Diffusion en direction des gestionnaires	Diffusion de portée générale
<ul> <li>Mémento technique valorisant l'état des connaissances pluridisciplinaire</li> <li>Fascicules de restitution des études de cas et des 5 séminaires « Regards croisés »</li> <li>Grille multi-critères d'évaluation des instruments juridiques de maîtrise foncière et cadre méthodologique.</li> <li>Compte-rendu de l'expérimentation (Dordogne)</li> <li>Policy brief final</li> </ul>	<ul> <li>La création de pages Web dédiées aux travaux du projet et à ses résultats</li> <li>La réalisation d'un web documentaire</li> </ul>

Valorisation scientifique des résultats dans des revues et des colloques

# TRANSFORME

TRANSaction FOncière et Régulation des usages des Milieux aquatiquEs















