



Webinaire

Actions de Terre de Liens pour préserver les ressources en eau

15 avril 2025

Anne HUGUES, chargée de mission Foncier à la Fondation Terre de Liens





Le Mouvement Terre de Liens - Objectifs

Protéger la terre agricole sur le long terme

Préserver les ressources (eau, biodiversité, sol)

Installer des agriculteurs-trices bio pour une alimentation locale

Mobiliser les citoyen.ne.s

Impliquer les élu.e.s

170 salariés

1 640 bénévoles

11 220 adhérents

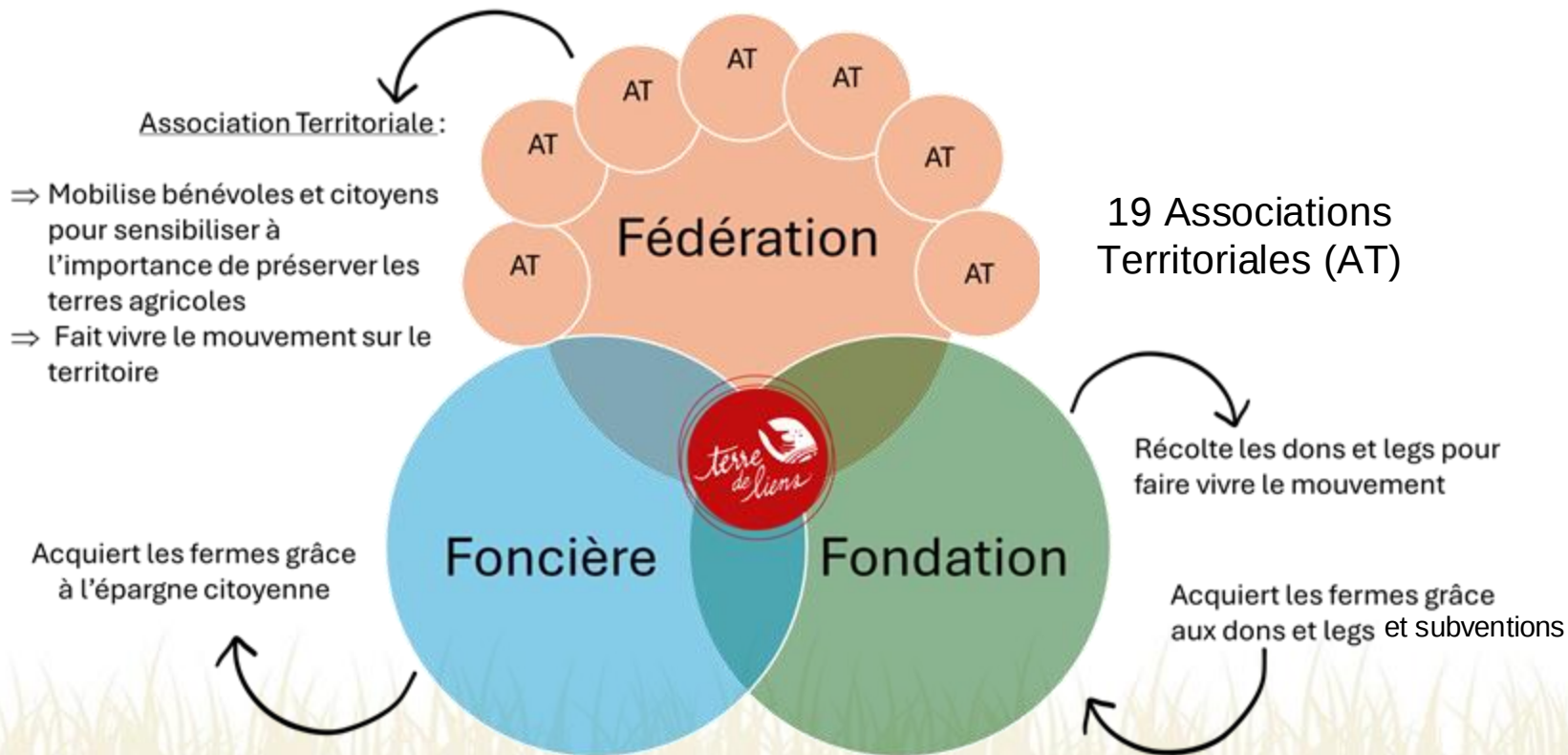
13 760 donateurs

22 130 actionnaires





Le Mouvement Terre de Liens - Fonctionnement





La Foncière Terre de Liens

- Structure d'investissement solidaire créée en 2007
- Mission sociale : acheter des terres et du bâti agricole pour les mettre à **bail rural avec clauses environnementales**
- Deux principaux objectifs : **préserver les terres agricoles et faciliter l'installation en agriculture biologique.**
 - un des principaux outils du projet de Terre de Liens.
- **Engagement à ne pas revendre les terres et à maintenir leur vocation agricole** : une garantie pour les actionnaires que leur épargne préserve les biens acquis sur le long terme ; une sécurité pour les fermiers exploitants.



La Foncière Terre de Liens

Outil d'investissement via les offres au public de titres financiers : environ 20 M€ collectés chaque année, capital de 165 M € dont la majorité est réinvestie dans l'achat de fermes (terres et bâtiments).

Réserve statutaire de 25 % du capital (garantie pour les actionnaires)

Fonctionnement financé par les fermages et loyers (1,8 M € en 2023) et produits financiers.

Charges de fonctionnement : taxes foncières, assurances, gestion des fermes (15 ETP)





La Fondation Terre de Liens

Création en 2013, 30 salariés, 12 administrateurs, 13 274 donateurs, 297 mécènes

Fondation reconnue d'utilité publique : préservation du foncier agricole et naturel sur le très long terme

Acquisition de fermes par dons, legs et subventions publiques (ex : Agence de l'eau, collectivités) pour préserver la ressource en eau, protéger la biodiversité et/ou favoriser une alimentation bio et locale.

Fonctionnement par pôles et co-direction : Fermes, Ressources, Partenariats

Gouvernance : CA et bureau, présence de deux commissaires au gouvernement au CA



Les Fermes Terre de Liens

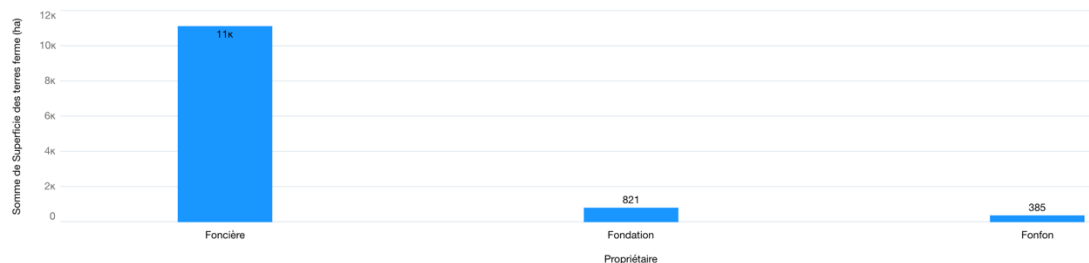
408 fermes :

- 361 Foncière
- 37 Fondation
- 10 Foncière / Fondation

12 348 ha en AB

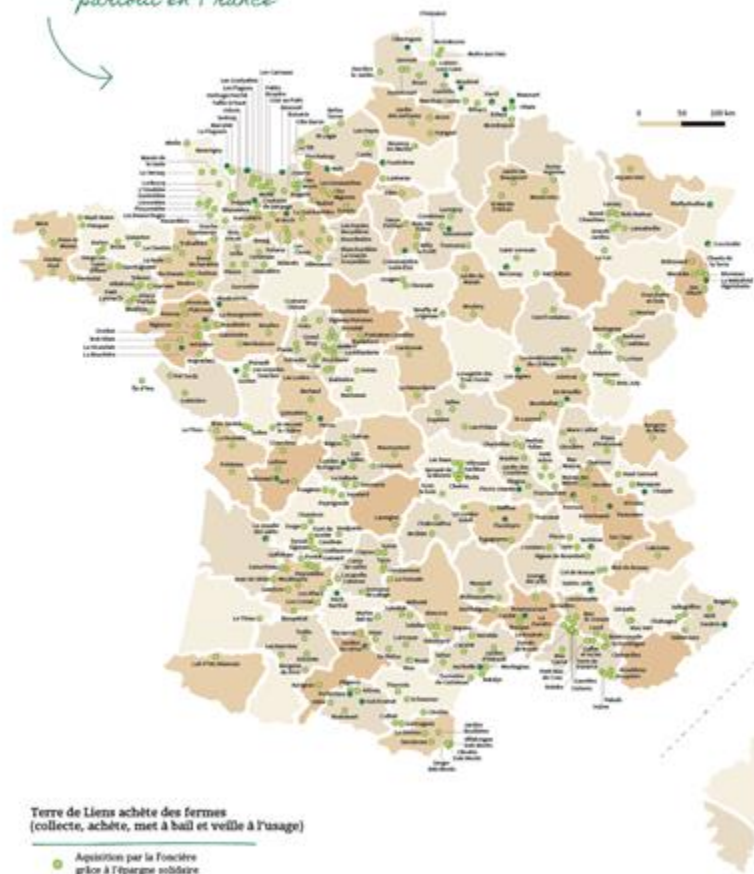
- 450 bâtiments, 130 logements
- 860 fermiers et fermières

Pôle fermes : acquisition, gestion locative et patrimoniale



TERRE DE LIENS

des fermes partout en France



Terre de Liens achète des fermes (collecte, achète, met à bail et veille à l'usage)

- Acquisition par la Foncière grâce à l'épargne solidaire
- Acquisition par la Fondation grâce aux dons, donations et legs
- Co-acquisition Foncière / Fondation grâce à l'épargne et aux dons



Acquisitions pour préserver la ressource en eau

1^{ere} ferme achetée sur une Aire d'Alimentation de Captage à Agy en Normandie :

2013 : partenariat avec l'Agence de l'eau Seine Normandie (AESN)

Travail partenarial : syndicat d'eau, Safer, Gab, Bayeux communauté

2015 : acquisition de 4,4 ha mis à bail à 1 éleveur laitier bio

2016 : acquisition de 5,7 ha mis à bail à 1 autre éleveur laitier bio

→ 3 nouvelles fermes acquises entre 2018 et 2021:

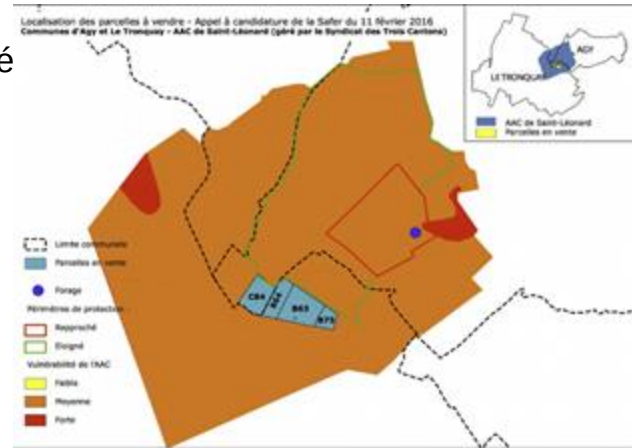
Saint Roch (28 ha en PPR), La Flaguais (74 ha en AAC),

Le Nofy (50 ha sur ZP AAC de Moulineaux et des Varras)

Fiche Récolte (retour d'expérience) :

[Installation en agriculture biologique sur une zone de captage d'eau potable à Agy-le Tronquay \(14\) - Centre de Ressources](#)

Vidéo : [Un syndicat d'eau s'engage : l'exemple du pays d'Argentan \(61\) - Centre de Ressources - Terre de liens](#)





Acquisitions pour préserver la ressource en eau

Aujourd'hui, 16 fermes Fondation situées sur des zones à enjeux eau



Partenariats avec Agences de l'eau :
Artois Picardie, Adour Garonne, Loire
Bretagne, Rhin Meuse...

Données croisées fermes / AAC en Adour-
Garonne → reste à réaliser au niveau national

[Les enjeux eau des fermes Terre de Liens sur
le Bassin Adour-Garonne - Centre de
Ressources](#)



En 2024 : achat de la ferme des Tourbières (zones humides)

Acquisition de 37 ha en ZH avec AESN, installation éleveur bovin bio



Gestion pour préserver la ressource en eau

Baux ruraux environnementaux (BRE)

Clause obligatoire : agriculture biologique (15 ° de l'article R 411-9-11-1 du Code Rural et de la pêche maritime)

Autres clauses en fonction des enjeux “eau” en présence :

- Apport raisonné de fertilisants organiques (restitution de la matière organique au sol via les résidus de culture, les cultures intercalaires...)
- Couverture permanente du sol, rotations, cultures intermédiaires
- Plantation et/ou entretien d'infrastructures agro-écologiques (haies, bandes enherbées...)
- Diversification des assolements (rotation 4 ans minimum, légumineuses)
- Non retournement des prairies

Etat des lieux d'entrée : inscription des enjeux, nature du sol, IAE... en annexe du bail

→ **Expertise de Terre de Liens sur les BRE : 435 baux actifs**



Gestion pour préserver la ressource en eau

Obligations Réelles Environnementales (ORE)

1ère ORE signée en 2016 pour enjeux biodiversité en Aquitaine

ORE en cours d'élaboration avec un Syndicat d'eau potable en Alsace pour enjeu préservation captage

Outil non obligatoire si Terre de Liens propriétaire car préservation du foncier sur le très long terme, en général cahier des charges Safer 20 ans minimum et BRE 9 ans renouvelable → garanties suffisantes

Intérêt du co-contractant : collectivité publique, établissement public ou personne morale de droit privé agissant pour la protection de l'environnement.

La Fondation Terre de Liens peut être co-contractante si pas propriétaire.

→ **Un outil en cours d'expérimentation à Terre de Liens**





Accompagnement des collectivités

Une stratégie foncière élaborée sur le territoire

Les Associations Territoriales et la Fédération Terre de Liens peuvent accompagner les collectivités à élaborer une stratégie foncière, avec les autres acteurs (Safer...)

Qu'est-ce qu'il y a dans une stratégie foncière ?



Exemple d'accompagnement par l'AT : Evreux Porte de Normandie

- Diagnostic foncier
- Réunion publique par AAC pour informer propriétaires et exploitants
- Ciblage du foncier en zone très prioritaire pour analyse du contexte à la parcelle et proposition de démarches au cas par cas.

[Présentation Récolte : Mettre en place une stratégie foncière sur mon territoire, exemples normands - Centre de Ressources - Terre de liens](#)



Accompagnement des collectivités

Une veille foncière coordonnée

Opportunités d'acquisition de foncier sur zones de captages : importance de connaître le marché foncier, les transmissions d'exploitation...

Des porteurs de projet identifiés

Travail multi-partenarial sur le territoire (TDL, Safer, Chambre d'agriculture, Adear, Gab...) pour accompagner des installations en bio

Pour aller plus loin :

[Présentation Récolte : "Croiser agriculture et environnement : quelles stratégies foncières ?" - Centre de Ressources - Terre de liens](#)





Centre de ressources

Fiches Récolte :

[Acquérir des terres pour les convertir à l'agriculture biologique et préserver la ressource en eau à Wingles \(62\)](#)

Documents :

[Le foncier agricole, un outil pour la protection de l'eau - Centre de Ressources](#)

Accompagnement des collectivités : [Territoires et collectivités - Centre de Ressources - Terre de liens](#)





Objectifs Terres

Annonces de foncier avec un “module eau” prévu fin juin :

[Objectif Terres](#)





Merci pour votre attention !

Questions / réponses

Contacts

- Associations territoriales Terre de Liens :
[Les associations territoriales Terre de Liens](#)
- Fédération Terre de Liens : Hélène Béchet, coordinatrice Territoires et collectivités
h.bechet@terredeliens.org
- Fondation Terre de Liens : Anne Hugues, chargée de mission Foncier
a.hugues@terredeliens.org